

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MĂGURA

HOTĂRÂRE

Privind : aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE LA ȘCOALA GIMNAZIALĂ DIN COMUNA MĂGURA, JUD. TELEORMAN”

Consiliul local al comunei Măgura, județul Teleorman întrunit în ședință extraordinară, având în vedere următoarele :

- + Referatul de aprobare al primarului localității înregistrat la nr. 1613 din 25 aprilie 2023 ;*
- + Raportul compartimentului de specialitate înregistrat la nr. 1612 din 25 aprilie 2023;*
- + Prevederile Ordinului nr. 999 din 10 mai 2022 emis de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor pentru aprobarea Ghidului specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 - Fondul local;*
- + Prevederile Ordinului nr. 2615/05.10.2022 pentru modificarea și completarea Ghidului specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 - Fondul local, aprobat prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 999/2022*
- + GHIDUL SPECIFIC din 10 mai 2022 privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C10, COMPONENTA C10 - FONDUL LOCAL;*
- + Contractul de finanțare nr.9020/24.01.2023 în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență , Componenta 10 - Fondul local;*
- + Avizul comisiei de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărire comunală, protecția mediului, servicii și comerț a Consiliului local Măgura;*
- + Prevederile art.129 alin.(1), (2) lit.*b* și alin.(4) lit.*a* și *d* din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;*
*În temeiul art. 139 alin.(1) coroborat cu art.196 alin.(1) lit.*a* și art.197 alin.(1), (4) și (5) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare*

HOTĂRĂȘTE

Art.1. - Se aprobă documentația lucrărilor de intervenție (DALI), elaborată conform indicatorilor, pentru proiectul „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE LA ȘCOALA GIMNAZIALĂ DIN COMUNA MĂGURA, JUD. TELEORMAN”, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta.

Art. 2. - Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru proiectul „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE LA ȘCOALA GIMNAZIALĂ DIN COMUNA MĂGURA, JUD. TELEORMAN”, conform Anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta.

Art. 3. - Se aprobă susținerea cheltuielilor neeligibile care depășesc suma aprobată prin Contractul de finanțare nr.9020 din 24 ianuarie 2023, în sumă de 369.096,20 lei, la care se adaugă TVA.

Art.4. -Se aprobă contractarea finanțării și se mandatează primarul comunei Măgura, județul Teleorman, dl Ionescu Atanase, să reprezinte Comuna Măgura în relația cu Autoritatea Finanțatoare-Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.

Art.5 - Primarul comunei împreună cu aparatul de specialitate va lua toate măsurile necesare ducerii la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.6. -Secretarul general al comunei va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului-Județul Teleorman pentru exercitarea controlului de legalitate precum și tuturor persoanelor și autorităților interesate în termenul prevăzut de lege.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Liviu Șerban

Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL COMUNĂ,
Lăcrămioara Ionescu

COMUNA Măgura
Nr. 31/ 26 aprilie 2023

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu "10" voturi "pentru", "0" voturi "împotriva", "0" abțineri, la ședință fiind prezenți un număr de 10 consilieri locali din cei 11 aleși.

DESCRIERE INVESTIȚIE

DENUMIRE PROIECT: CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE LA ȘCOALA GIMNAZIALĂ DIN COMUNA MĂGURA, JUDEȚUL TELEORMAN
Județul Teleorman, Localitatea Măgura, Strada Principală, nr.163, nr. cadastral: 20186

BENEFICIAR: UAT COMUNA MĂGURA

PROIECTANT GENERAL: MOCTEZUMA CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT DE SPECIALITATE: EXTRUDE STUDIO S.R.L.

NUMĂR PROIECT: 329 / 2023

DATA: Martie 2023

MEMORIU TEHNIC

1. DATE GENERALE

1.1. Denumirea investiției

CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE LA ȘCOALA GIMNAZIALĂ DIN COMUNA MĂGURA, JUDEȚUL TELEORMAN

1.2. Amplasamentul și adresa obiectivului

Adresa:

Județul Teleorman, Localitatea Măgura, strada Principală, nr. 163, sat Măgura, comuna Măgura.

Nr. cadastral: 20186

Vecinătăți:

- Nord – vecin proprietate privată, Degeratu Florenta, I.E. 20017
- Est – vecin proprietate privată, Groseanu Dumitru, I.E. 21674
- Sud – vecin proprietate privată, I.E. 21782
- Vest – vecin domeniu public, drum județean, I.E. 20342

1.3. Date de identificare a titularului/beneficiarului proiectului de investiții

a. Denumire titulari

UAT COMUNA MĂGURA

b. Adresa titularului, telefon, fax, email

strada Principală nr. 117, județ Teleorman, localitatea Măgura, cod postal 147190

Nr. Telefon: +40 331502; Fax: +40 331502

E-mail: primarie.magura@gmail.com

1.4. Elaborator

s.c. Extrude Studio s.r.l.

1.5. Încadrarea în planurile de urbanism/amenajare a teritoriului aprobate/adoptate, în zonele de protecție prevăzute în acestea și/sau alte scheme/planuri/programe

Terenul este situat în intravilanul comunei Măgura și este reglementat prin PUG Măgura.

1.6. Încadrarea în alte activități existente

Nu este cazul.

1.7. Bilantul teritorial:

Suprafața teren măsurată	11757 mp
Suprafața construită (C1 – Corp reabilitat)	1107 mp
Suprafața construită (C2)	163 mp
Suprafața construită (C3)	158 mp
Suprafața construită (C4)	266 mp
Suprafața construită totală (C1+C2+C3+C4)	1694 mp
Suprafața desfășurată (C1 – corp reabilitat)	1107 mp
Suprafața desfășurată (C2)	163 mp
Suprafața desfășurată (C3)	158 mp
Suprafața desfășurată (C4)	531 mp
Suprafața desfășurată totală (C1+C2+C3+C4)	1959 mp
P.O.T.	14.40%
C.U.T.	0.16
Funcțiunea corp C1:	Învățământ – Școală gimnazială/primară
Categoria de importanță	C – normală
Clasa de importanță	III
Grad de rezistență la foc	II
Risc de incendiu	mic
Număr niveluri (C1 – corp reabilitat): P	1

Notă: Suprafețele construite și desfășurate menționate mai sus, care intră în calculul P.O.T. și C.U.T. au fost calculate conform legii 350/2001, Anexei nr. 2, forma actualizată

2. DESCRIEREA SUMARA A PROIECTULUI

Pe proprietatea studiată cu suprafața de 11757 mp conform acte și măsurători, amplasată în intravilanul comunei Măgura, județul Teleorman, cu nr. cadastral 20186, conform dorințelor

beneficiarului, se propun lucrări de creștere a eficienței energetice a corpului C1, cu funcțiunea de școală, și cu regimul de înălțime parter.

Amplasamentul studiat are ca vecinătăți: înspre Nord- vecin proprietate privată Degeratu Florenta, I.E. 20017; înspre Est- vecin proprietate privată Groseanu Dumitru, I.E. 21674; înspre Sud- vecin proprietate privată I.E.21782; înspre Vest- vecin domeniu public, drum județean I.E. 20342.

2.1. Descrierea soluției de amplasare a construcției în incintă:

Amplasarea corpului de clădire C1 propus spre eficientizare energetică pe proprietatea în studiu, se face astfel:

- față de limita de proprietate dinspre Nord – min. 28.54 m
- față de limita de proprietate dinspre Est – min. 38.12 m
- față de limita de proprietate dinspre Sud – min. 45.43 m
- față de limita de proprietate dinspre Vest – min. 19.33 m

2.2.2. Suprafața și situația juridică a terenului

Suprafața terenului din acte și măsurată este de 11757 mp, teren deținut de beneficiar, conform actului de proprietate.

2.2.3. Descrierea funcțiunii

Imobilul propus pentru a i se crește eficiența energetică este corpul C1- existent, cu funcțiunea de școală. Accesul principal pe sit se realizează de pe latura vestică, iar accesul în corpul studiat se realizează din laturile Nord și Sud.

La nivelul parterului corpului C1 sunt amplasate: Windfang, holuri, culoare, arhiva, săli de clasă, birou director, secretariat, contabilitate, birou, cancelarie, sala de informatică, sala fizica-chimie, dep. mat. laborator, Hol WC, wc băieți, wc fete, wc pers. dizabilități, wc. profesori, magazie lemne, cameră centrală termică.

Corpurile de clădire C2, C3, C4 nu fac parte al acestui studiu, și nu vor fi tratate.

2.2.4. Structura constructivă

Sistemul constructiv al corpului de clădire C1 -existent, este alcătuit din: fundații din beton simplu, sau cărămidă, pereți portanți din zidărie de cărămidă plină, cu planșeu de lemn peste parter, și învelitoare de tip șarpantă din lemn și învelitoare din tablă tip zincată.

2.2.5. Finisajele exterioare

Fațadele clădirii propuse vor fi finisate cu tencuială decorativă de exterior și vopsea lavabilă de exterior.

Tâmplăria exterioară propusă va fi realizată din aluminiu sau PVC, cu geam termoizolant.

2.2.6. Finisajele interioare

Finisajele tavanelor și pereților în toate încăperile vor fi menținute. Pereții în băi sunt finisați cu faianță ceramică, în rest, zugrăveli lavabile de interior. Pardoselile sunt din gresie ceramică antiderapantă în holuri și băi. Tâmplăria interioară va fi din lemn stratificat sau MDF.

Culorile și texturile finisajelor interioare propuse vor fi alese împreună cu beneficiarul.

2.2.7. Împrejmuirea

Nu se va interveni peste împrejmuirea existentă a terenului.

2.2.8. Descriere intervenții propuse

- lucrări de reabilitare termică a elementelor clădirii:
 1. asigurarea unui nivel ridicat de etanșitate la aer a clădirii, atât prin montarea adecvată a tâmplăriei termoizolante în anvelopa clădirii, cât și prin aplicarea de tehnologii adecvate de reducere a permeabilității la aer a elementelor de anvelopă opace și asigurarea continuității stratului etanș la nivelul anvelopei clădirii;
 2. izolarea termică a fațadelor— parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădirea publică, cu tâmplărie eficientă energetic;
 3. izolarea termică a fațadelor — parte opacă, pereți exteriori;
 4. izolarea termică a planșeului peste sol/subsol neîncălzit, a pereților subsolului (dacă acesta este sau urmează a fi utilizat/încălzit pentru desfășurarea de activități specifice unității);

5. izolarea termică a pereților exteriori la interior, conform soluției tehnice, în cazuri argumentate tehnic și arhitectural;

- asigurarea sistemului de producere a energiei termice:

1. montarea/repararea/înlocuirea instalației interioare de distribuție a agentului termic
2. instalarea unui nou sistem de încălzire/nou sistem de furnizare al apei de consum utilizând cazan cu condensare sau gazeificare
3. înlocuirea/dotarea cu corpuri de încălzire statice, ventiloconvectoare și încălzire prin pardoseală

- lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri

1. reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;
2. înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent, inclusiv suplimentarea numărului acestora, după caz, cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED, eventual echipate cu variatoare de culoare și/sau senzori de mișcare/prezență acolo unde acestea se impun pentru condiții sporite de confort și/sau economie de energie.
3. instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/prezență

- lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior; asigurarea calității aerului interior prin montarea/repararea/înlocuirea instalației de ventilare mecanică sau instalației de ventilare hibridă (inclusiv a spațiilor comune) și prevederea de soluții de ventilare mecanică cu recuperare de energie termică în proporție de minimum 75%, centralizată sau cu unități individuale cu comandă locală sau centralizată, obligatoriu pentru spațiile în care gradul de ocupare a acestora este mai mare de 0,1 persoane/m² (echivalent cu 10 m²/persoană);

- lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior; asigurarea calității aerului interior prin montarea/repararea/înlocuirea instalației de ventilare mecanică sau instalației de ventilare hibridă (inclusiv a spațiilor comune) și prevederea de soluții de ventilare mecanică cu recuperare de energie termică în proporție de minimum 75%, centralizată sau cu unități individuale cu comandă locală sau centralizată, obligatoriu pentru spațiile în care gradul de ocupare a acestora este mai mare de 0,1 persoane/m² (echivalent cu 10 m²/persoană);

- instalarea unor sisteme alternative cu eficiență energetică de producere a energiei electrice și/sau termice:

1. instalarea, înlocuirea, repararea, după caz, a unor sisteme alternative de producere a energiei în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră: sisteme de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, precum instalații cu panouri solare termice și/sau hibride, instalații cu panouri solare fotovoltaice, microcentrale care funcționează prin cogenerare de înaltă eficiență, pompe de căldură, centrale pe biomasă, centrale de cogenerare pe biomasă, schimbătoare de căldură sol-aer, recuperatoare de căldură, instalații de producere a energiei din surse geotermale, turbine eoliene;

- sisteme de management energetic integrat pentru clădiri și alte măsuri care conduc la realizarea scopului proiectului

1. montarea unor sisteme inteligente de contorizare, urmărire și înregistrare a consumurilor energetice și/sau, după caz, instalarea unor sisteme de management energetic integrat, precum sisteme de automatizare, control și/sau monitorizare
2. montarea echipamentelor de măsurare a consumurilor de energie din clădire pentru energie electrică și energie termică;
3. realizarea lucrărilor de racordare/branșare/rebranșare a clădirii la sistemul centralizat de producere și/sau furnizare a energiei termice;
4. implementarea sistemelor de management al consumurilor energetice: achiziționarea și instalarea sistemelor inteligente pentru gestionarea energiei.

- Interventii conexe:

- a) repararea/înlocuirea șarpantei și a învelitorii, numai în situația în care a fost termoizolat planșeul peste ultimul nivel sau mansarda care constituie spațiu încălzit;
- b) refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;
- c) repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii;
- d) sistem de control climatic prin instalarea sistemelor de automatizare, control și monitorizare a calității aerului și temperaturii din spațiile de sub șarpantă;

- a) repararea/înlocuirea șarpantei și a învelitorii, numai în situația în care a fost termoizolat planșeul peste ultimul nivel sau mansarda care constituie spațiu încălzit;

- b) refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;

- c) repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii;

- d) sistem de control climatic prin instalarea sistemelor de automatizare, control și monitorizare a calității aerului și temperaturii din spațiile de sub șarpantă;

e) repararea/înlocuirea sistemului de colectare a apelor meteorice, în cazul clădirilor cu șarpantă;

3. MASURI PENTRU ASIGURAREA CERINTELOR DE CALITATE CF LEGII 10/1995

3.1. CERINTA A – Rezistenta si stabilitate

Toate proiectele vor fi întocmite conform normativelor în vigoare și însușite și verificate de către un verficator atestat MLPAT - la cerința A - Rezistență și stabilitate.

3.2. CERINTA B – Siguranta in exploatare

a. siguranta cu privire la circulatia exterioara:

Stratul de uzură al circulațiilor exterioare (curtea interioară) este alcătuit din platformă betonată sau pietris și trotuar impermeabil în jurul construcției. Terassele de exterior vor fi finisate cu gresie ceramică de exterior antiderapantă.

Dimensiunile parapetilor si ale balustradelor sunt conform normativelor in vigoare pentru școală gimnazială.

b. Siguranta cu privire la riscuri provenite din instalatii

Vezi memoriile de specialitate.

3.3. CERINTA C – Securitatea la incendiu

COMPARTIMENTE DE INCENDIU: cladirea constituie un singur compartiment de incendiu.

RISCUL DE INCENDIU – in conformitate cu normele in vigoare (STAS 10903/2), imobilul se incadreaza in categoria riscului mic de incendiu ($Q_i < 420 \text{ MJ/mp.}$)

REZISTENTA LA FOC : Imobilul se incadreaza in cat. C de importanta (normala) / gr.II rez. la foc.

Construcția este executată din materiale incombustibile: peretii de inchidere structura de zidarie portanta din caramida sau bca, placă de b.a. peste parter . Acoperisul de tip șarpanta va fi inchis la interior cu panouri de gips carton cu rezistenta la foc.

3.4. CERINTA D – Igiena, Sanatatea oamenilor, refacerea si protectia mediului

a. Mediul higrotermic

Construcția respecta conditia din Normativul in vigoare, avand un coeficient de rezistivitate termica pentru pereti $R=3.2 \text{ mp} \times \text{K} / \text{W}$, un coeficient de rezistivitate termica pentru ferestre $R=0.91 \text{ mp} \times \text{K} / \text{W}$, si un factor de permeabilitate termica $k=1.1 \text{ W} / \text{mp} \times \text{K}$.

Peretii exteriori vor fi termoizolati la exterior cu vata minerala pe partea de zidarie si cu polistiren extrudat pe soclu. Se va realiza bordarea perimetrală cu vata minerala/ polistiren extrudat de minim 3 cm a golurilor usilor si ferestrelor exterioare odata cu inlocuirea tâmplăriei.

Învelitoarea va fi termoizolată cu vată minerală între căpriorii șarpantei .

Apele meteorice vor fi preluate de panta învelitorii și coborâte la nivelul solului prin burlanele de pe laturile clădirii, fiind conduse prin conducte catre un recipient de pvc, unde vor fi preluate și stocate și refoșite la irigatul spațiilor verzi, sau vor fi preluate de rețeaua stradală.

Apele uzate menajere vor fi preluate de rețeaua stradală.

c. Igiena vizuală

Dimensiunile ferestrelor, raportate la suprafața pardoselilor, depășesc valorile normate de 1/6-8 pentru zona de învățământ.

Gunoaiele se colectează în pubele ecologice, prin contract cu gospodăria comunală.

3.5. CERINTA E – Izolarea termica, higrofluga si economia de energie

Rezistențele termice ale materialelor detaliate la cerința D se încadrează în limitele normate.

3.6. CERINTA F – Protectia impotriva zgomotului

Se respectă Normativul C125/2013, privind proiectarea și executarea măsurilor de izolare fonică și a tratamentelor acustice în clădiri (2db).

4. INSTALATII

4.1. Instalații sanitare

Grupurile sanitare din imobil vor avea instalații interioare cu apă caldă și rece, printr-o centrală termică, amplasată în spațiul CT de la parter. Canalizarea interioară va fi racordată la sistemul stradal. Alimentarea cu apă se va realiza din rețeaua publică stradală prin racordul existent.

Apele meteorice vor fi preluate de panta învelitorii și coborâte la nivelul solului prin burlanele de pe laturile clădirii. Apele meteorice vor fi preluate apoi de rețeaua stradală.

4.2. Instalații electrice

Iluminatul exterior al clădirii și al incintei terenului îl vor constitui corpurile de iluminat exterior.

Sistemul interior electric va fi alcătuit din circuite de iluminat pentru fiecare încăpere, circuite de prize, montate îngropat în tencuială.

Numărul și poziția locurilor de prize și a locurilor corpurilor de iluminat vor fi determinate conform prescripțiilor în vigoare, ținând cont de mobilarea încăperilor și de cerințele beneficiarului.

Se va asigura eficiența energetică a tuturor echipamentelor și instalațiilor aferente corpului C1.

4.3. Instalații termice

Sistemul de încălzire va cuprinde următoarele: centrală termică, încălzirea spațiilor făcându-se prin radiatoare.

4.4. Instalații de climatizare

Sistemul de climatizare va cuprinde următoarele: pentru răcirea aerului pe timpul sezonului cald se vor folosi aparate de aer condiționat cu unitati interioare montate in tavanul fiecarei incaperi sau sistem VRV, care vor putea asigura și încălzirea spațiilor până la o temperatură exterioară de până la -15 grade Celsius.

5. ORGANIZAREA DE ȘANTIER

Construcția se va realiza în contract de antrepriză cu un constructor autorizat.

Pe durata execuției construcției, se vor respecta normele generale în vigoare de protecția muncii, conform legii 90/1996, precum și normativele generale de prevenirea și stingerea incendiilor.

Lucrările de execuție se vor desfășura numai în limitele incintei deținute de titular, și nu vor afecta temporar domeniile învecinate.

Organizarea de șantier se va realiza utilizându-se o baracă, un țărc de materiale și o toaletă ecologică pentru personal. De asemenea, se vor utiliza schele de jur împrejurul viitoarei construcții, amplasate în limitele proprietății deținute de titular. Organizarea de șantier constând în baracă, țărc materiale și toaletă ecologică vor fi realizate conform proiectului de organizare de șantier, prin grija antreprenorului general.

6. CONCLUZII

Proiectul acestui imobil respectă Normele, Normativele și Prescripțiile din legislația în construcții în vigoare.

În execuție, antreprenorul general și cei de specialitate vor urmări respectarea normelor și normativelor proprii, precum și a celor generale.

La stabilirea concretă a furnizorilor de materiale și echipamente se va asigura existența certificatelor de calitate și agrementelor tehnice, durabilitate, marcă, aspect etc.

Proiectant,

SC EXTRUDE STUDIO SRL

Proiect nr.329 / 2023 - Faza DALI

DEVIZ GENERAL - SCENARIU 1 RECOMANDAT

privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului de investitie

ELABORARE DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA LUCARILOR DE REABILITARE TERMICA SCOALA GIMNAZIALA A COMUNEI MAGURA, JUDET TELEORMAN

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA 19%	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
CAPITOL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00

1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.3.1.	Ob. 4 - Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL - CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1.	2.1.1. Racord la reseaua de alimentare cu apa	0.00	0.00	0.00
	2.1.2. Racord la sistemul de canalizare	0.00	0.00	0.00
	2.1.3. Racord la reseaua de comunicatii	0.00	0.00	0.00
	2.1.4. Racord la reseaua electrica	0.00	0.00	0.00
2.2.	Taxe pentru racordare la furnizorii de servicii	0.00	0.00	0.00
2.1	Instalatii retele exterioare	5695.22	1082.09	6777.31
TOTAL - CAPITOL 2		5695.22	1082.09	6777.31
CAPITOL 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1.	Studii	4000.00	760.00	4760.00
3.1.1.	Studii de teren geo, topo, hidro	4000.00	760.00	4760.00
3.1.2.	Raportul privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice - Analiza cost-beneficiu	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize/acorduri/autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3.	Expertizare tehnica	9200.00	1748.00	10948.00
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	7800.00	1482.00	9282.00
3.4.1	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor - inaintea depunerii proiectului	4000.00	760.00	4760.00
3.4.2	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor - dupa finalizarea lucrarilor	3800.00	722.00	4522.00
3.5.	Proiectare	94500.00	17955.00	112455.00
3.5.1.	Teme de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	51000.00	9690.00	60690.00
3.5.4.	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	4500.00	855.00	5355.00
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	39000.00	7410.00	46410.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	5000.00	950.00	5950.00
3.7.	Consultanta	36000.00	6840.00	42840.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	36000.00	6840.00	42840.00
3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistenta tehnica	19000.00	3610.00	22610.00
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	1000.00	190.00	1190.00
3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrarilor	1000.00	190.00	1190.00

3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2.	Diriginție de santier	18000.00	3420.00	21420.00
TOTAL - CAPITOL 3		175500.00	33345.00	208845.00
CAPITOL 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	Constructii si instalatii			
4.1.1	Obiect nr.1 - REABILITARE TERMICĂ CORP C1 - ELIGIBIL	1540466.33	292688.60	1833154.93
4.1.2	Obiect nr.1 - REABILITARE TERMICĂ CORP C2 - NEELIGIBIL	78500.00	14915.00	93415.00
	Total cap. 4.1.	1618966.33	307603.60	1926569.93
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale si dotari			
4.2.1	Obiect nr.1	9460.66	1797.53	11258.19
	Total cap. 4.2.	9460.66	1797.53	11258.19
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj			
4.3.1	Obiect nr.1 - REABILITARE TERMICĂ CORP C1	441412.70	83868.41	525281.11
	Total cap. 4.3.	441412.70	83868.41	525281.11
4.4.	Echipamente speciale			
4.4.1.	Echip spec. ob.1	0.00	0.00	0.00
	Total cap. 4.4.	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotari			
4.5.1.	Dotari ob. 1	0.00	0.00	0.00
	Total cap. 4.5.	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL - CAPITOL 4		2069839.69	393269.54	2463109.23
CAPITOL 5 - Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de santier	12750.00	2422.50	15172.50
5.1.1.	lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	8750.00	1662.50	10412.50
5.1.2.	cheltuieli conexe organizarii santierului	4000.00	760.00	4760.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	34500.32	0.00	34500.32
5.2.1.	comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	9857.23	0.00	9857.23
5.2.3.	cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.4.	cota aferenta Casei Sociale a Constructorului - CSC	8214.36	0.00	8214.36
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	16428.72	0.00	16428.72
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	50000.00	9500.00	59500.00

5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	3500.00	665.00	4165.00
TOTAL - CAPITOL 5		100750.32	12587.50	113337.82
CAPITOL 6 - _Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL - CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		2351785.22	440284.13	2792069.35
din care C + M (1.2.+1.3.+1.4.+2+4.1.+4.2.+5.1.1.)		1642872.21	312145.72	1955017.92

In preturi la curs infor euro 2022; 1 euro = 4.9227 Lei

Data: 15.05.2022

Bene

UAT C

Proiectant,
SC EXTRUDE STUDIO SRL
SC MOCTEZUMA CONSULTING SRL

entru faza: DALI

Intocmit,
arh. Alexandru Pomazan

Verificat,
arh. Iulia Cutova

S.C. Moctezuma Consulting S.R.L.